

Индивидуальный предприниматель Дудина Юлия Вячеславовна;
414041, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куликова 65В, 3 -й этаж, офис 301;
Рег. номер в реестре: 815; Дата регистрации в реестре: 28.11.2017 г.
№0000000000000000000000001789 от 16.08.2018 г.
Свидетельство СРО ПОП «Мособлпрофпроект»
ИНН 301604194486;

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ
БУЛЬВАРА АМУРСКОГО, УЛИЦ
СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ, ДОНЕЦКОЙ,
НАБ. ПРИВОЛЖСКОГО ЗАТОНА В СОВЕТСКОМ
РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Индивидуальный
предприниматель:**

Дудина Ю.В.

ГАП:

Федорин Н.А.

**АСТРАХАНЬ
2026**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
Описание сложившейся ситуации	5
Пояснительная записка	10
Чертеж красных линий	15
Чертеж существующих элементов планировочной структуры	16
Чертеж образуемых земельных участков	17
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	18
Чертеж существующих земельных участков и объектов капитального строительства	19
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Приложения	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
								Лист
								3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Описание сложившейся ситуации

Постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м утвержден проект планировки и межевания территории земель населенных пунктов в границах: бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Наб. Прив. затона в Советском районе г. Астрахани.

В 2015 году в проект внесены изменения в описанный выше проект, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» №6518 от 28.09.2015г.

Настоящая документация разработана с целью установления границ земельных участков, планируемых для осуществления дальнейшего строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов, II и III очередь.

Границы красных линий, установленные проектом планировки и межевания территории земель населенных пунктов в границах бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Набережной Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани, утвержденным постановлением мэра города Астрахани от 27.09.2013 №8971-м, не изменялись.

В рамках разработки проекта выполнено определение границ земельных участков, планируемых для строительства, согласно установленным красным линиям.

Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки.

Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной многоквартирной жилой застройки высокой этажности; обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код

								Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Хранение автотранспорта	2.7.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Общественное управление	3.8
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
Социальное обслуживание	3.2	Ветеринарное обслуживание	3.10
Бытовое обслуживание	3.3	Банковская и страховая деятельность	4.5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Общественное питание	4.6
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Гостиничное обслуживание	4.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Служебные гаражи	4.9
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Культурное развитие*	3.6	Площадки для занятия спортом	5.1.3
Деловое управление	4.1	Связь	6.8
Магазины**	4.4	Обеспечение обороны и безопасности***	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		

Вспомогательные виды разрешенного использования:

<p>виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами</p>
<p>объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования</p>
<p>объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования</p>
<p>автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования</p>
<p>благоустройство, в том числе озеленение</p>
<p>детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий</p>
<p>площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников</p>
<p>общественные туалеты</p>

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы»;

**** Максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м;**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования</p> <p>благоустройство, в том числе озеленение</p> <p>детские площадки, площадки для отдыха и спортивных занятий</p> <p>площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников</p> <p>общественные туалеты</p> <p><i>* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы»;</i></p> <p><i>** Максимальная торговая площадь не более 2000 кв. м;</i></p>						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

*** За исключением размещения объектов для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

- минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;
- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;
- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей;
- процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка;
- организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;
- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;
- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

- минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1200 кв. м; максимальная площадь земельного участка не установлена;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;
- процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;
- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;
- разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;
- исключен.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования (приложение 5), указаны в документации (концепции) по обеспечению комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования «Город Астрахань».

Территория разработки внесения изменений в проект межевания ограничена кадастровым кварталом 30:12:030106.

Инв. № подл.	Подл. и дата						Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист
												7

С северо-западной стороны территория ограничена землями общего пользования, ул. Менжинского. С северо-восточной стороны граница квартала проходит по землям общего пользования, ул. Хабаровская. С юго-восточной стороны – земли общего пользования, ул. Севастопольская. С юго-западной стороны – земли общего пользования, ул. Уфимская.

В границах разрабатываемой территории расположены учтенные в ЕГРН земельные участки с КН№30:12:030106:269, 30:12:030106:110, 30:12:030106:2, 30:12:030106:109, 30:12:030106:44, 30:12:030106:52, 30:12:030106:42, 30:12:030106:49, 30:12:030106:270.

Предыдущей редакцией проекта, утвержденной постановлением администрации МО “Город Астрахань” от 17 марта 2016 года № 1544, в границах квартала 30:12:030106 предусмотрено образование следующих земельных участков: ЗУ №2/1, ЗУ №2/2, ЗУ №13, ЗУ №2/3, ЗУ № 3, ЗУ №4, ЗУ №5, ЗУ №6.

Однако, ввиду изменения актуальности сведений ЕГРН и проектных планов Заказчика, земельные участки с обозначением ЗУ №5, ЗУ №13, ЗУ № 2/3 исключаются из проекта. На месте расположения данных участков в границах кадастрового квартала 30:12:030106, в рамках данного проекта, определены границы новых земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Постановлением Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 29.12.2025 №113.

В рамках разработки настоящего проекта изменения в установленные красные линии не вносятся.

Граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории проходит по границе кадастрового квартала 30:12:030106.

Каталог координат границ разработки проекта межевания
система координат МСК 30, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419 238,84	2 220 096,22
2	419 309,09	2 220 151,38
3	419 178,69	2 220 304,28
4	419 123,06	2 220 259,81
1	419 238,84	2 220 096,22

Площадь территории разработки проекта 16 077 кв.м.

Целью разработки проекта межевания территории является образование земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома.

Строительство планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:030106:269, адрес: Астраханская область, город Астрахань, вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь (уточненная) 1880 кв.м, сведения о правах: зарегистрировано право собственности Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «МИГ ГРУПП», ИНН: 3015058640.

На момент разработки данной документации учтенные в ЕГРН границы земельного участка пересекают установленные красные линии.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							10
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Для разграничения земель, предназначенных для строительства и земель, не предназначенных для строительства, относящихся к территории общего пользования, возможно образование земельного участка путем перераспределения земельного участка частной собственности с кадастровым номером 30:12:030106:269 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Исходный земельный участок 30:12:030106:269 состоит из двух частей:

- 30:12:030106:269/п1, площадью 344 кв.м.,
- 30:12:030106:269/п2, площадью 1536 кв.м.

Проектом планируется образование земельного участка :ЗУ1 следующим образом:

$$:3Y1 = 30:12:030106:269 - 30:12:030106:269/\Pi 1 = 1880 - 344 = 1536 \text{ KB.M.}$$

Обозначение образуемого участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1536

Каталог координат границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419235,55	2220109,88
2	419256,20	2220125,14
3	419261,15	2220129,71
4	419261,07	2220129,79
5	419237.93	2220154.85
6	419229.99	2220163.44
7	419229.05	2220162.86
8	419226.76	2220161.45
9	419224.53	2220159.61
10	419223.76	2220156.88
11	419222.04	2220155.15
12	419218.86	2220154.72
13	419215.51	2220160.29

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата	Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

14	419214.30	2220159.85
15	419203.15	2220153.91
16	419206.44	2220148.56
17	419208.56	2220144.90
18	419207.90	2220144.59
19	419214.16	2220135.10
20	419214.42	2220135.30
21	419216.91	2220131.99
22	419220.22	2220127.29
23	419227.44	2220119.82
24	419229.53	2220117.56
1	419235,55	2220109,88

Граница образуемого земельного участка определяется, местоположением красной линии, установленной по ул. Менжинского.

Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В границах образуемого земельного участка расположен газопровод низкого давления. Установление границ зон с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта не осуществляется, так как в рамках разработки проекта для строительства будет доработан раздел с инженерными коммуникациями с рациональными проектными решениями.

Формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом межевания не предусмотрено. Границы публичных сервитутов не устанавливаются.

Образуемый участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

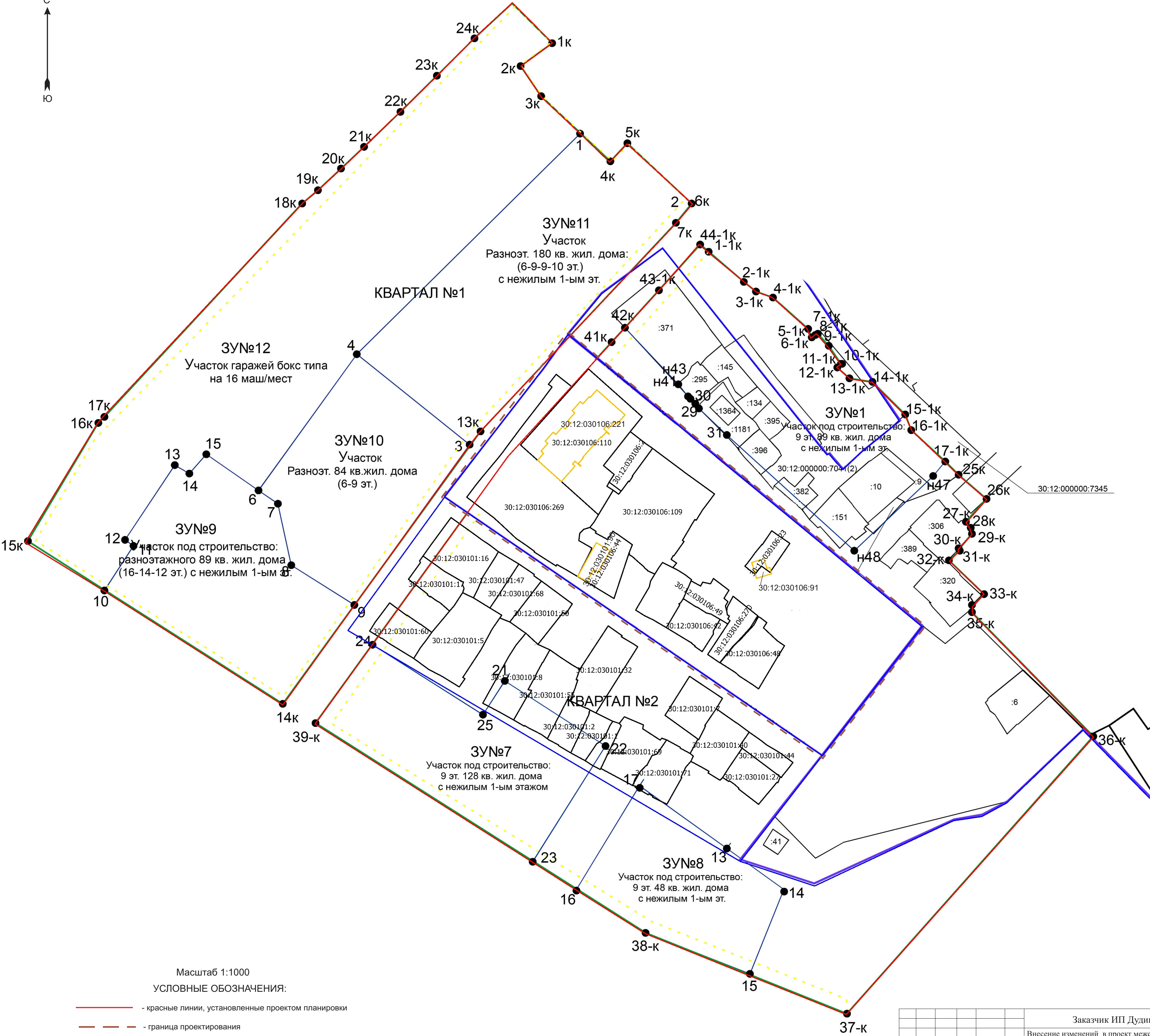
- 30:00-6.406 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).

Инв. №подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
<p>государственных и муниципальных нужд, данным проектом межевания не предусмотрено. Границы публичных сервитутов не устанавливаются.</p> <p>Образуемый участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:</p> <p>- 30:00-6.406 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).</p>						12

- 30:00-6.409 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).
- 30:00-6.408 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).
- 30:00-6.412 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).
- 30:00-6.411 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).
- 30:00-6.410 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Чертеж красных линий



Масштаб 1:1000

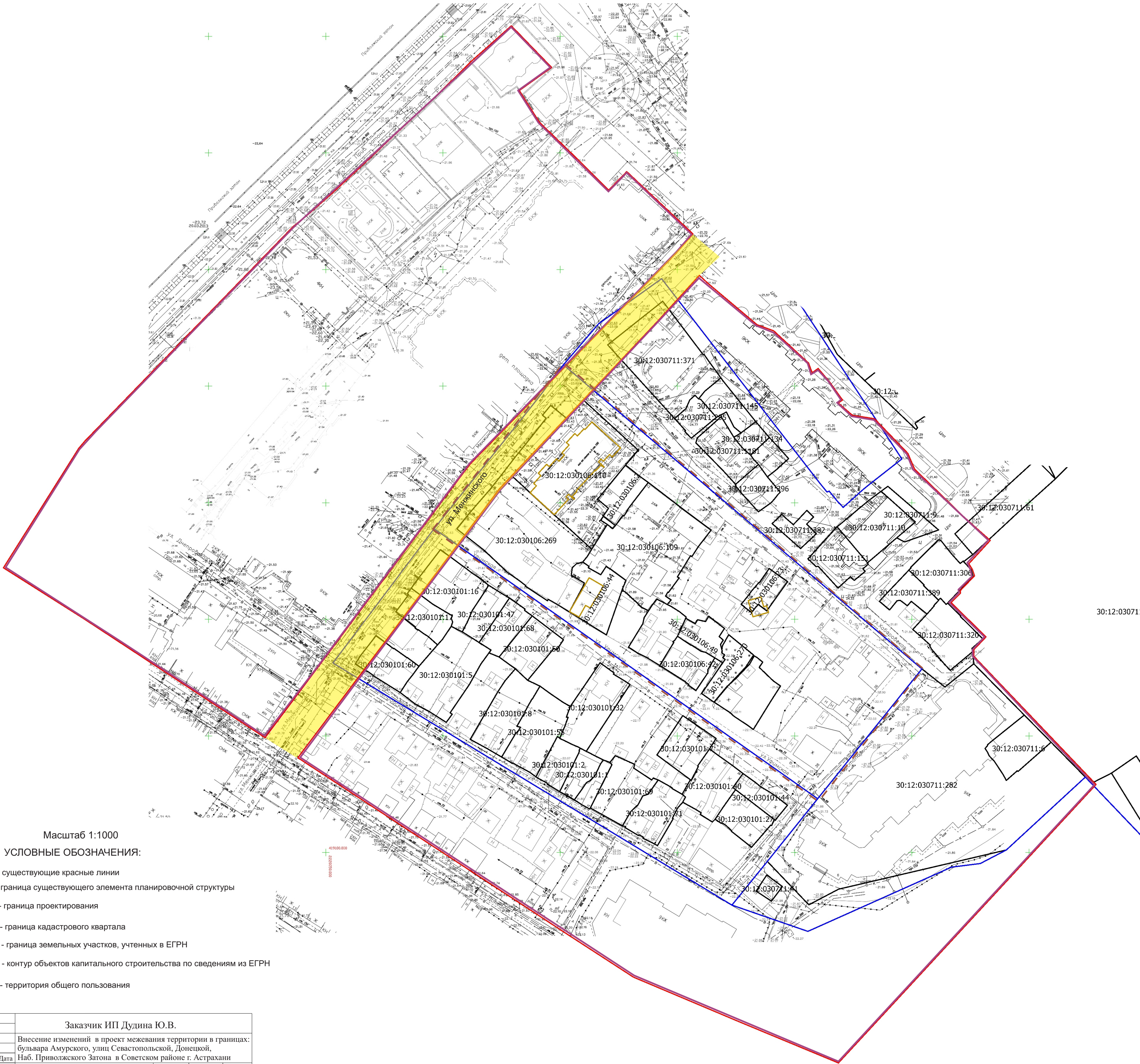
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии, установленные проектом планировки
- граница проектирования
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- контур объектов капитального строительства по сведениям из ЕГРН
- граница земельных участков по ранее утвержденному проекту межевания

						Заказчик ИП Дудина Ю.В.		
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах: бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Наб. Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		А.Е.Трыскова					П	1
Проверил								Листов
						Красные линии	ИП Трыскова А.Е.	

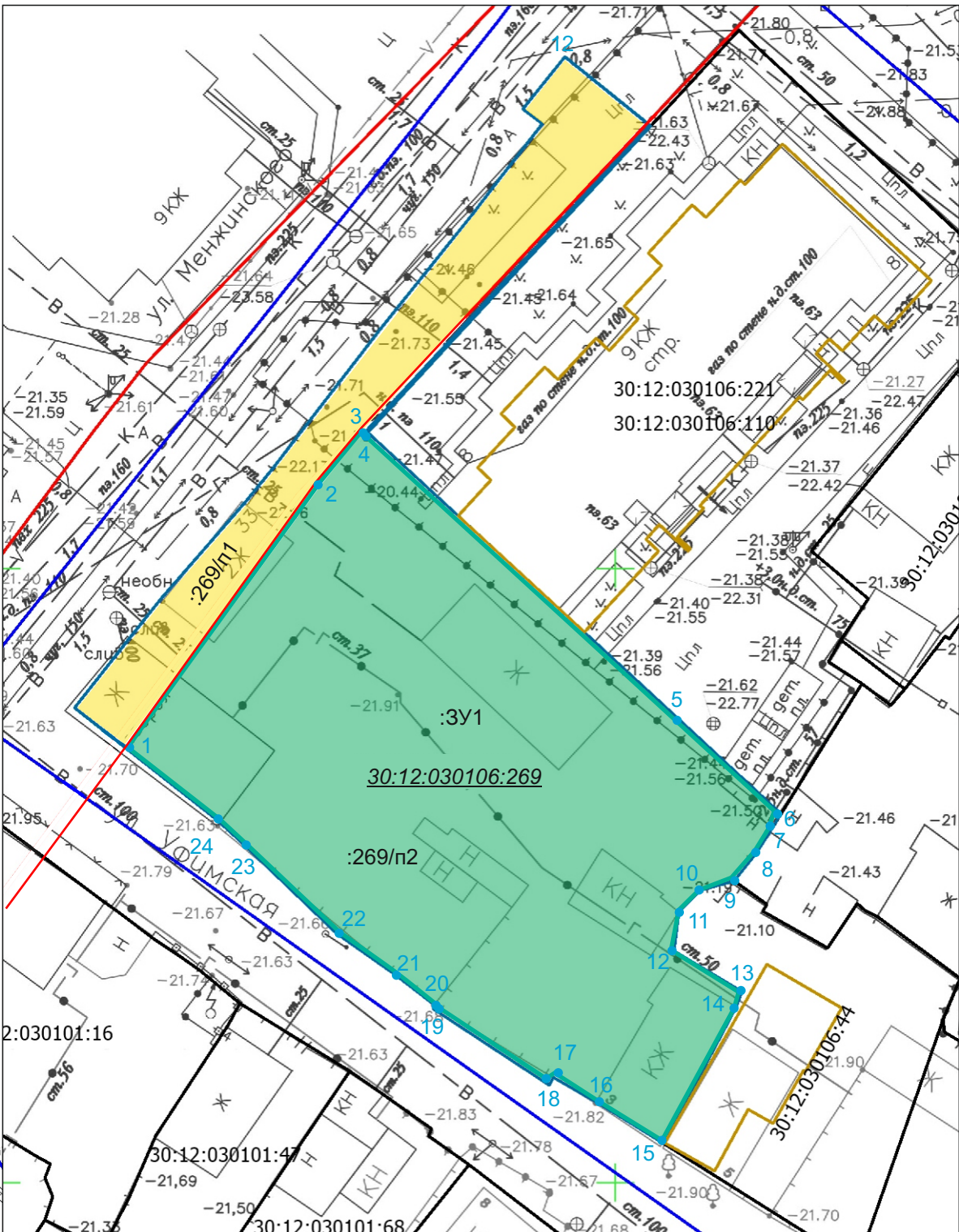
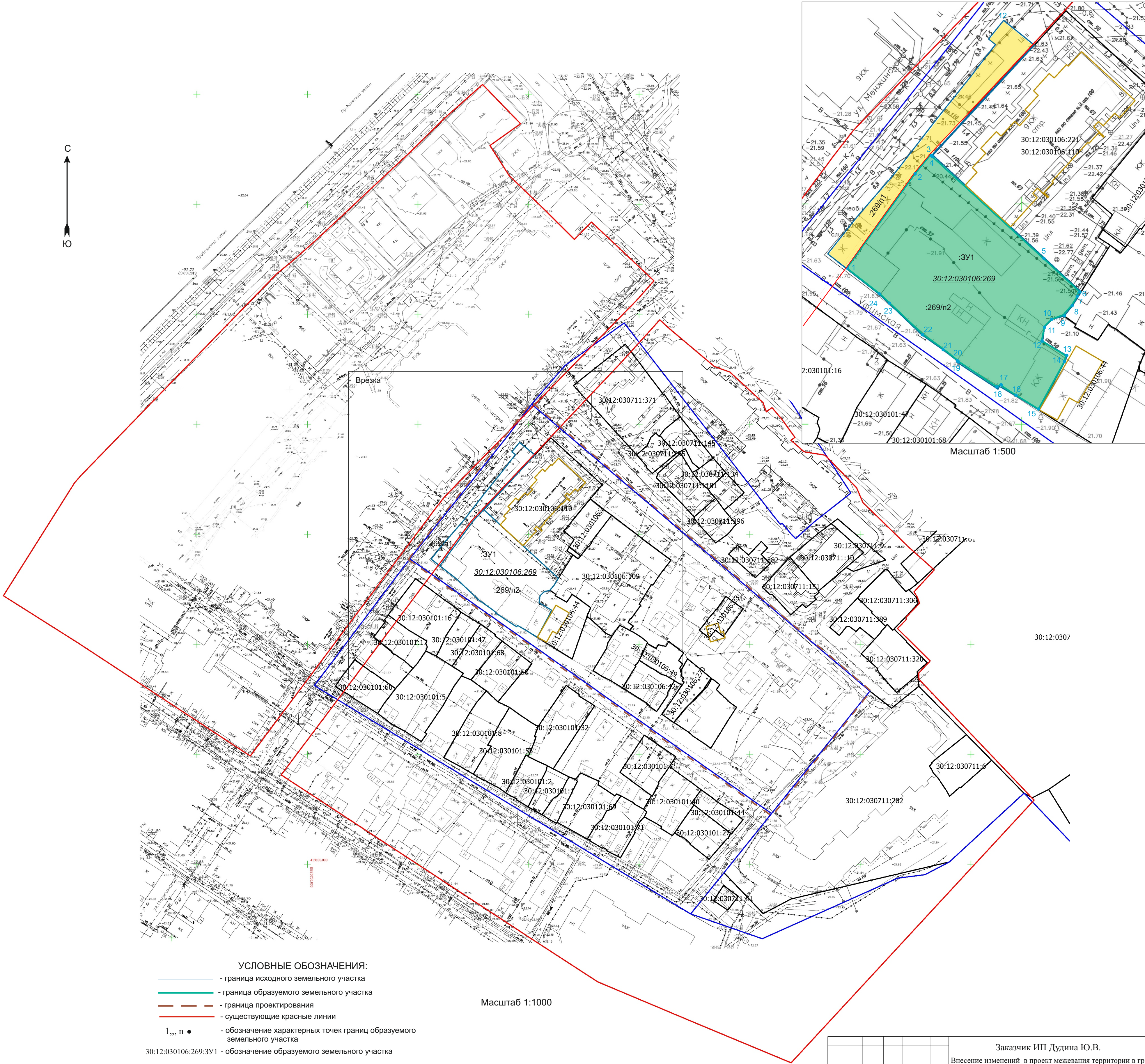
С
Ю

Чертеж существующих элементов планировочной структуры



						Заказчик ИП Дудина Ю.В.			
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах: бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Наб. Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		А.Е.Трыкова					П	1	1
Проверил									
						Существующий элемент планировочной структуры	ИП Трыкова А.Е.		

Чертеж границ образуемых земельных участков



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница исходного земельного участка
 - граница образуемого земельного участка
 - граница проектирования
 - существующие красные линии
 - 1,, n • - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
 - 30:12:030106:269:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 30:12:030106:269 - обозначение исходного земельного участка
 - часть исходного земельный участок, передаваемая в состав земель муниципальной собственности неразграниченных.
 - земельный участок, образуемый для строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома

Масштаб 1:1000

						Заказчик ИП Дудина Ю.В.		
						Внесение изменений в проект межевания территории в границах: бульвара Амурского, улиц Севастопольской, Донецкой, Наб. Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		А.Е.Трыкова					П	1
Проверил						Чертеж границ образуемых земельных участков		1
						ИП Трыкова А.Е.		